

**IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE -  
PROJETO PERIFERIA VIVA  
EQUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA DO CONTRATO**

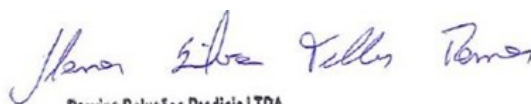
| RISCO                                                                                                     | DEFINIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                   | NÍVEL DE RISCO | RESPONSÁVEL | CLÁUSULA                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>Erros ou omissões por parte da EMURB nos estudos, documentos e projetos disponibilizados</b>           | Constatação superveniente de necessidade de alterações das naturezas ou quantidades de serviços, por erros ou insuficiências de detalhamento no projeto, que comprovadamente repercute no aumento dos custos da Contratada.                                 | 5              | EMURB       | DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS            |
| <b>Solicitação de mudança do projeto pela EMURB</b>                                                       | Necessidade de adequação do Projeto por fato superveniente não alocado à Contratada, que comprovadamente repercute no aumento dos custos desta.                                                                                                             | 2              | EMURB       | DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS            |
| <b>Mudanças a pedido de outras entidades públicas</b>                                                     | Mudanças de Projeto de Engenharia por solicitação ou requisição de entidades públicas, exceto no caso de necessidade de adaptação do Projeto de Engenharia ao contrato ou à legislação em vigor                                                             | 2              | EMURB       | DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS            |
| <b>Mudanças por necessidade de alteração de legislação aplicada vigente.</b>                              | Necessidade de adaptação do Projeto ao contrato ou à legislação em vigor.                                                                                                                                                                                   | 2              | EMURB       | DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS            |
| <b>Erros na execução dos serviços</b>                                                                     | Erro por parte da Contratada na realização das obras, causando prejuízos a terceiros e à EMURB, inclusive perda de arrecadação em decorrência de atrasos no cronograma de execução, por necessidade de reconstrução parcial ou total do sistema ou unidade. | 4              | CONTRATADA  | DAS GARANTIAS                         |
| <b>Alteração do Cronograma de execução dos serviços, a pedido da EMURB, com alteração do prazo final.</b> | Alteração no cronograma de execução das obras, já aprovado, por iniciativa da EMURB, para atendimento a circunstâncias inesperadas, que comprovadamente repercute no aumento dos custos da Contratada                                                       | 8              | EMURB       | DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS            |
| <b>Alteração do Cronograma a pedido da EMURB SEM alteração do prazo final.</b>                            | Alteração no cronograma de construção, já aprovado, por iniciativa da EMURB, para atendimento a circunstâncias inesperadas, SEM alteração do prazo final.                                                                                                   | 4              | CONTRATADA  | DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS            |
| <b>Roubos ou furtos no local dos serviços</b>                                                             | Prejuízos gerados por segurança inadequada no local de prestação dos serviços, gerando custos adicionais                                                                                                                                                    | 6              | CONTRATADA  | DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA   |
| <b>Vandalismo</b>                                                                                         | Prejuízos gerados por ação de vândalos no local de prestação dos serviços, gerando custos adicionais                                                                                                                                                        | 9              | CONTRATADA  | DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA   |
| <b>Segurança dos trabalhadores da Contratada</b>                                                          | Prejuízos causados por segurança inadequada no local dos serviços                                                                                                                                                                                           | 4              | CONTRATADA  | DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA   |
| <b>Reclamações de terceiros</b>                                                                           | Prejuízos causados a terceiros pela Contratada ou seus subcontratados em virtude da realização dos serviços                                                                                                                                                 | 2              | CONTRATADA  | DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA   |
| <b>Mudança de legislação ou regulamentação não ligada ao setor</b>                                        | Mudança de legislação ou regulamentação externa que causem aumento dos custos dos serviços.                                                                                                                                                                 | 3              | EMURB       | REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO     |
| <b>Mudanças tributárias</b>                                                                               | Mudança na legislação tributária que aumente custos dos serviços, exceto mudanças nos Impostos sobre a Renda                                                                                                                                                | 3              | EMURB       | REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO     |
| <b>Gerenciamento na execução do projeto inadequado</b>                                                    | Custos associados                                                                                                                                                                                                                                           |                | CONTRATADA  | SANÇÕES, DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA |

*Ilana Silva Telles Ramos*  
Previna Soluções Prediais LTDA.

**IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE -  
PROJETO PERIFERIA VIVA  
EQUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA DO CONTRATO**

| RISCO                                                                                                                       | DEFINIÇÃO                                                                                                                                                                        | NÍVEL DE RISCO | RESPONSÁVEL | CLÁUSULA                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Atrasos causados por demora na obtenção de licenças necessárias ao início dos serviços por responsabilidade da EMURB</b> | Atrasos causados por demora no atendimento às solicitações do(s) órgão(s), de responsabilidade da EMURB                                                                          | 8              | EMURB       | DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS                                    |
| <b>Variação dos Custos</b>                                                                                                  | Aléa econômica ordinária: variação dos preços dos insumos (materiais, equipamentos e mão de obra) antes da aplicação do reajuste                                                 | 6              | CONTRATADA  | REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO                             |
| <b>Problemas de liquidez financeira</b>                                                                                     | Contratada apresenta problemas de caixa, o que impossibilitaria a continuação dos serviços                                                                                       | 10             | CONTRATADA  | DA RESCISÃO CONTRATUAL, SANÇÕES, DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA |
| <b>Mudanças em tributos</b>                                                                                                 | Aléa econômica extraordinária: alteração de tributos, fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém com consequências incalculáveis, força maior, caso fortuito, ou fato do príncipe | 6              | EMURB       | REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO                             |
| <b>Resíduos e efluentes</b>                                                                                                 | Resíduos sólidos e efluentes líquidos resultantes das atividades dos serviços                                                                                                    | 4              | CONTRATADA  | DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA                           |
| <b>Risco de inflação</b>                                                                                                    | Variação de inflação em nível superior ou inferior ao índice utilizado para reajuste da Tarifa ou de outros valores previstos no Contrato para o mesmo período                   | 3              | CONTRATADA  | REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO                             |
| <b>Rescisão</b>                                                                                                             | Risco de rescisão contratual                                                                                                                                                     | 8              | EMURB       | DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA                                  |

| NÍVEL DE RISCO | VALOR             |
|----------------|-------------------|
| <b>BAIXO</b>   | <b>Até 5</b>      |
| <b>MÉDIO</b>   | <b>de 6 a 12</b>  |
| <b>ALTO</b>    | <b>de 13 a 25</b> |



**Previna Soluções Prediais LTDA.**

**Eng.ª Ilana Silva Telles Ramos**  
CREA RN N° 2804219735